

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	ת-ת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום ראשון, 27.8.23 יום ראשון, 3.9.23 שניהם בשעה 10:30	ללא ערבות	6,800 לכל חודש.	דירה בת 3 חדרים + מרפסת שירות, מרפסת פתוחה ומרפסת מקורה סגורה, בשטח בן כ-87 מ"ר, בקומה שלישית בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות לתקופה של שנתיים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.		61 (חלק)	30026	עובדיה מברטנורא 3/11 ירושלים	נ-15 8/23 *

\* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ייערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראת תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, על דרך של התמחרות, וייתכן שתיערך בהיוועדות חזותית. השיקולים לפיהם תחליט הוועדה אם לקיים התמחרות יהיו הפערים בין סכומי ההצעות לשומת הנכס שבידי הוועדה והפערים בין סכומי ההצעות השונות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

**תנאי סף**

1. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) **קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825** (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיורים שיערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, כ"ו אלול תשפ"ג, 12.9.23, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי, י"ט אלול תשפ"ג, 5.9.23, בשעה 12:00.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס: 02-6536610, עד יום ראשון, י"ז אלול תשפ"ג, 3.9.23 עד השעה 14:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.